

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2026 14:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 10159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	27220397
--	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4450/19	114	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
4450/21	345	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
4450/56	355	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
4450/57	57	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
4450/58	115	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
4450/59	20	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
4450/83	18176	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
4450/101	545	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
4450/102	782	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
4457/1	1068	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
4458/1	474	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2026 14:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 10159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Na pozemku stojí stavba: Žižkov, č.p. 2178, jiná st.			.kult.pam
4458/2	182 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár
4458/3	133 zastavěná plocha a nádvoří		.kult.pam ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž			.kult.pam
4458/4	603 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár
Na pozemku stojí stavba: Žižkov, č.p. 2904, výroba			.kult.pam
4459/1	367 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár
4459/2	338 zastavěná plocha a nádvoří		.kult.pam ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár
Na pozemku stojí stavba: Žižkov, č.p. 2470, adminis.			

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Žižkov, č.p. 2178	jiná st.	4458/1	památkově chráněné území
Žižkov, č.p. 2470	adminis.	4459/2	památkově chráněné území
Žižkov, č.p. 2739	obč.vyb	4450/30, LV 9981	památkově chráněné území
Žižkov, č.p. 2904	výroba	4458/4	památkově chráněné území
bez čp/če	jiná st.	4450/56	
bez čp/če	jiná st.	4450/57	
bez čp/če	jiná st.	4450/58	
bez čp/če	jiná st.	4450/59	
bez čp/če	garáž	4458/3	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-648/2022-101

Parcela: 4450/83

Parcela: 4458/1

ZDŘ-664/2022-101

Budova: Žižkov, č.p. 2178

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2026 14:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 10159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2005.

V-17159/2005-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

- o Smlouva kupní ze dne 25.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2019 14:27:44.
Zápis proveden dne 21.08.2019.

V-47680/2019-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2023 13:22:33.
Zápis proveden dne 08.02.2023.

V-2682/2023-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

- o Smlouva kupní ze dne 02.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2023 15:55:26.
Zápis proveden dne 30.03.2023.

V-12807/2023-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

- o Smlouva kupní ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2025 16:19:05.
Zápis proveden dne 30.10.2025.

V-64085/2025-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

- o Smlouva kupní ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2025 11:47:53.
Zápis proveden dne 04.11.2025.

V-63801/2025-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.02.2026 14:42:42

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.